

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tilan vuokraaminen Tammelan stadionilta Tampereen Sähköverkko Oy:lle muuntamoa M2169 varten**

**TRE:200/02.07.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle kiinteistömuuntamotilan osoitteessa Ilmarinkatu 22 B. Vuokrasopimus astuu voimaan 1.2.2023 ja on voimassa 31.1.2073 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Tampereen Energia Sähköverkko Oy (y-tunnus 1950681-0) ovat neuvotelleet sopimuksesta, joka koskee kiinteistömuuntamotilan vuokraamista osoitteessa Ilmarinkatu 22 B, Tampere. Sopimus oikeuttaisi verkonhaltijan sijoittamaan jakelumuuntamon kaupungin hallitsemaan kiinteistöön. Muuntamotila on rakennettu arkkitehti- ja rakennepiirustusten sekä verkonhaltijan teknisen erittelyn mukaisesti. Sopimus olisi voimassa 1.2.2023 alkaen ja päättyisi 31.1.2073, jonka jälkeen se jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran suuruus on 4,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk, ja se tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti. Verkonhaltijalla on oikeus käyttää tilaa muuna sähkötilana, mikäli muuntamotilan käyttö lakkaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Tampereen Energia Sähköverkko Oy/Kari Tappura, Tampereen Energia Sähköverkko Oy/Juho Perämäki, Tanja Tiihonen, Tampereen Tilapalvelut Oy/Ollimatti Hukkanen, Henri Lievonen, tilapalvelut kirjaamo/laskutus, Niko Suoniemi

Liitteet:  
1 Vuokrasopimusluonnos

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 12.9.2025 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 11.9.2025.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
11.09.2025

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**  
§ 682

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.